

VYSVĚTLENÍ A DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 7, č. 8, č. 9., č. 10, č. 11

k veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

Rekonstrukce a statické zajištění ZŠ a MŠ Prušánky

zadávané v užším řízení v souladu s ustanovením §3 písm. c) a §58 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

Druh veřejné zakázky:	nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	užší řízení dle § 58 zákona
Evidenční číslo veřejné zakázky:	Z2025-008760
Datum zahájení zadávacího řízení:	11. 2. 2025

Zadavatel

Název:	Obec Prušánky
Sídlo:	Hlavní 100, 69621 Prušánky
IČ:	00285226
Zastoupený:	Ing. Zbyněk Němeček, starosta
Kontaktní osoba:	Mgr. Marek Sklenář
E-mail:	zakazky@pions.cz
Profil zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/b5f34128-fced-434a-a03f-27f7d23ecff5
Elektronický nástroj:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/b5f34128-fced-434a-a03f-27f7d23ecff5

Zadavatel tímto v souladu s ust. §98 a §99 zákona podává vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádost o vysvětlení č. 7 ze dne 16. 5. 2025

1) Kde je ve VV retenční nádrž? Je zmíněna v TZ ZTI, nakreslená v situaci SIT 01, ale v části venkovní kanalizace (list č.4 je jen v 1.etapě na SO-01 a SO-02) není uvedena.

Odpověď zadavatele: Retenční nádrž je uvedena ve VV SO-01 – II. etapa, ZTI – vnitřní rozvody, díl 721, díl 14,15.

2) Ve VV pro SO-02 chybí VZT, tedy list č.7 (není v žádné etapě). V PD pro SO-02 tato VZT je rozpracována, jsou uvedeny rekuperační jednotky a ventilátory na WC, ale ve VV chybí.

Odpověď zadavatele: VZT bylo doplněno do VV, nový VV přikládáme přílohou.

Žádost o vysvětlení č. 8 ze dne 19. 5. 2025

Dotaz č. 1: U objektů S001 a S002 chybí položky pro svislé fólie. U S002 se má dělat celá nová a o S001 se je potřeba izolace pro napojení nových klempířských prvků. Máme za to, že by to mělo být v rozpočtu. Můžete dopřesnit?


Odpověď zadavatele: Bude doplněno do VV i pro SO 01 u SO 02 je plocha fólie celkem – střecha + atika.

Dotaz č. 2: U S002 schází položky pro další svislé izolace (asf.pásky, nátěry). Nesedí nám výměry. Můžete to zkontrolovat?

Odpověď zadavatele: Svislá izolace je stěrka, jelikož obvodové zdivo zůstává, pod kterým zůstane stávající hydroizolace, na kterou se stěrka napojí – výměry jsou správné.

Dotaz č. 3: Čistící zóny - ve VV a výpise OV jsou všechny rohože vedeny jako "vnitřní", přičemž ve skutečnosti je položka ČR1 je umístěna v exteriéru a zde je navržený materiál (textil) dle výrobce nevhodný. Zpevněným okrajem je myšlen nášlap? Budou tedy rohože umístěny na povrch?

Odpověď zadavatele: Ano jedná se o překlep, jedná se o tento typ, bude doplněno do VV, nový VV přikládáme přílohou.

ČR1		1.NP	1000	2100	1	Čistící zóna vnější - Čistící zóna gumová, barva tmavě šedá/černá - Materiál: pryž s ALU rámu - Celková výška - 27 mm - Rubová strana - guma - V místě vnitřní čistící rohože je vynechána zám. dlažba a čistící rohož je zde volně ložena.	Umístěna vně objektu v zámkové dlažbě. Roznášecí vrstvu tvoří beton. mazanina c20/25 s kari sítí a se separační vrstvou.
-----	---	------	------	------	---	---	--

Dotaz č. 4: Čistící zóny - pol.ČR2 v objektu S002 jsou počítány 3 kusy. Ve výkresu jsou zakresleny pouze 2x. Kde je třetí kus?

Odpověď zadavatele: Budou 2ks v 1.NP a 1ks v 3.NP.

Dotaz č. 5: Je u výtahu počítáno i se záložním zdrojem?

Odpověď zadavatele: Se záložním zdrojem není v projektu uvažováno.

Žádost o vysvětlení č. 9 ze dne 19. 5. 2025

1) VV jsou pro podlahy popsány vinylové dílce, které se do škol nepoužívají (Krytina podlahová vinylová heterogenní; lamely; tl = 2,00 mm; š = 300 mm; nášlapná vrstva = 0,40 mm; povrchová úprava: PUR; zatížení: 23, 32, 41; protiskluznost: R11; trvalá deformace do 0,10 mm; rozměrová stálost do 0,25 %; RtF: Bfl; - s1). Většinou se dodává PVC v rolích s nášlapem 0,7mm a tl.2,0mm. Trvá zadavatel na požadovaném materiálu?

Odpověď zadavatele: OK, souhlas s PVC tl. 2,0 mm, tloušťka nášlapné vrstvy 0,7 mm, protiskluznost R10 – platí to pro oba objekty – SO 01 i SO 02.

2) Dále je u této podlahoviny požadován kročejový útlum 19 dB, ale takový typ podlahoviny v tloušťce 2 mm se nevyrábí. Pro dodržení požadovaného kročejového útlumu by musela být podlahovina nejméně tl. 3 mm, která je doporučena pro MŠ. Nicméně podlahovina s akustickým útlumem není vhodná do ZŠ, protože by nevydržela zatížení nožek od židlí, zde se doporučuje zátěžové PVC tl. 2 mm.

Odpověď zadavatele: PVC tl. 2,0 mm.

3) U podlahoviny je ve VV uvedena protiskluznost R11, v PD ve výkresech podlah je uvedena R10. Co z toho platí? Pokud R11, jeví se pro tento prostor jako nadbytečná, používá se pouze ve venkovních prostorách nebo dopravních zařízeních.

Odpověď zadavatele: Protiskluz R10.

4) Popsané soklové lišty přes fabion u vinylových lamel nelze udělat. Měla by se k vinylovým dílcům nacenit soklová lišta? Případně jaký profil a materiál by měl být použitý, aby se sokl k vinylovým lamelám dal realizovat?

Odpověď zadavatele: PVC tl. 2 mm jako metráž, dle informací zadavatele je realizovatelné.

5) Výměry sanačních uhlíkových pásků se jeví ve výkazu výměr podhodnocené, výměry z projektu jsou výrazně vyšší.

Odpověď zadavatele: Výměry jsou správné.

6) Od našeho subdodavatele žaluzií nám bylo sděleno, že nelze vyrobit žaluzii na ruční a zároveň motorické ovládání. Jaké ovládání žaluzií je požadováno?

Odpověď zadavatele: Motorické ovládání.

7) U OSB desek se jeví, že uvedený koeficient prořezu (10%) vzhledem k formátu OSB desek a potřebné šířce desky na atice (cca 700 mm) je malý.

Odpověď zadavatele: VV bude upraven na vyšší koeficient 20%, upravený VV přikládáme přílohou.

Žádost o vysvětlení č. 10 ze dne 20. 5. 2025

1. SO 01 - pol. 23 (3,54t) a SO 02 - pol.23 (2,28t) - tuto položku nejsme schopni zařadit, nejedná se ani o výztužný plech pro hlavy mikropilot a ani o výstrojnou trubku k mikropilotům (váhově neodpovídá ani jedné z položek). Poprosíme o přesnou specifikaci, za jakým účele je zde tato výztuž.

Odpověď zadavatele: Jedná se o chybu v textu, správně má být „čelní deska mikropilot“.

2. Dle výkresové dokumentace budou provedeny diamantové předvrty přes stávající patky, ale ve výkaze výměr tyto položky chybí.

Odpověď zadavatele: Doplněno do VV, nový VV přikládáme přílohou.

3. Domníváme se, že montáž žaluzií je zdablována. V SO01 III. Etapa ASŘ + SKŘ je pol. 51 VŽ2 24 ks „Venkovní žaluzie hliníkové, el. pohon, 1200x2100 mm - D+M, bližší specifikace viz. PD“ a v SO01 II. etapa Silnoproud je pol. 21 24 ks „Montáž žaluzie 230V s oddělovacím relé“. Naopak v SO02 IV. etapa ASŘ + SKŘ je pol. 35 VŽ2 a pol. 36 VŽ3 celkem 41 ks, v SO02 III. Etapa Silnoproud je pol. 18 Montáž žaluzie 230 V pouze 21 ks. Žádáme o vysvětlení případnou opravu.

Odpověď zadavatele: V ASŘ se jedná o dodávku a montáž žaluzií jako stavebního prvku, v silnoproudu se jedná o montáž – napojení na kabel pro 24 ks. V SO 02 má být v silnoproudu 41 ks, ve II. etapě 21 ks a ve III. etapě 20 ks – opraví se to ve VV, nový VV přikládáme přílohou.

Žádost o vysvětlení č. 11 ze dne 20. 5. 2025

Dotaz č. 1: SO 01 - pol. 23 (3,54t) a SO 02 - pol.23 (2,28t) - tuto položku nejsme schopni zařadit, nejedná se ani o výztužný plech pro hlavy mikropilot a ani o výstrojnou trubku k mikropilotům (váhově neodpovídá ani jedné z položek). Prosíme o přesnou specifikaci, za jakým účele je zde tato výztuž.

Odpověď zadavatele: Jedná se o chybu v textu, správně má být „čelní deska mikropilot“.

Dotaz č. 2: Dle výkresové dokumentace budou provedeny diamantové předvrty přes stávající patky, ale ve výkaze výměr tyto položky chybí.

Odpověď zadavatele: Doplněno do VV, nový VV přikládáme přílohou.

Závěr a změna lhůty pro podání nabídek:

Zadavatel doplňuje zadávací dokumentaci o výše uvedené informace.

Zadavatel je jednak povinen v souladu s ust. § 98 odst. 4 zákona z důvodu včasného neuveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace do 3 pracovních dnů prodloužit lhůtu pro podání nabídek. Zadavatel současně provádí v souladu s ust. § 99 odst. 2 zákona doplnění a změnu zadávací dokumentace takové povahy, kdy je současně povinen přiměřeně prodloužit lhůtu pro podání nabídek.

S ohledem na výše uvedené zadavatel tímto rovněž **mění a prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, nabídky se podávají nejpozději do 16. 6. 2025 do 9:00 hodin.**

Podoba nabídek bude povinně elektronická. Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAKÁZKY verze 4 (dále jen „elektronický nástroj E-ZAKÁZKY“) provozovaného společností OTIDEA CZ

s.r.o., dostupného na <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/b5f34128-fced-434a-a03f-27f7d23ecff5>

Zadavatel provede otevírání nabídek, které podali účastníci zadávacího řízení. Zadavatel nesmí otevřít nabídku před uplynutím lhůty pro podání nabídek. **Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné.**

Ostatní ustanovení zadávací dokumentace ohledně podání nabídek zůstávají v platnosti.

Zadavatel uveřejňuje toto vysvětlení zadávacích podmínek na profilu zadavatele zde: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/b5f34128-fced-434a-a03f-27f7d23ecff5>

Přílohy:

- *Upravený výkaz výměr SO-01 I. etapa*
- *Upravený výkaz výměr SO-01 II. etapa*
- *Upravený výkaz výměr SO-01 III. etapa*
- *Upravený výkaz výměr SO-02 I. etapa*
- *Upravený výkaz výměr SO-02 II. etapa*
- *Upravený výkaz výměr SO-02 III. etapa*

V Brně dne 23. května 2025

Obec Prušánky
v zastoupení
PIONS s.r.o.